

Αθήνα, 09/12/2019  
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/135

**Προς :** Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών  
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τηλ. : 210-6508338  
FAX : 210-6508299  
E-mail : [tkvel@yme.gov.gr](mailto:tkvel@yme.gov.gr)

**ΘΕΜΑ :** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1649/01.11.2019 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης του βουλευτή κ. Αλέξανδρου Μεικόπουλου, με θέμα: «Μετεγκατάσταση Δικαστικού Μεγάρου Βόλου» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί τα εξής:

Από το 2007 ο Δικηγορικός Σύλλογος Βόλου είχε επισημάνει στον υπουργό Δικαιοσύνης τα προβλήματα δυσλειτουργίας του ΔΜ Βόλου (ΑΠ ΘΚ 42060/31.10.2007) που είχαν ήδη διαγνωστεί από το 1996. Στο πλαίσιο αυτό οι υπηρεσίες της τότε ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (νυν ΚΤΥΠ ΑΕ) διερεύνησαν την πρόταση του Δικηγορικού Συλλόγου που αφορούσε στην αγορά του κτιρίου της εφημερίδας ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΣ για την κάλυψη των κτιριακών αναγκών του Δικαστικού Μεγάρου, που ωστόσο τελικά κρίθηκε ακατάλληλο και ασύμφορο για τον σκοπό αυτό (ΑΠ ΘΚ Ε/9687/16.11.2007).

Με την με αριθμό 3151/20.06.2008 Απόφαση του υπουργού Δικαιοσύνης (ΦΕΚ 1281Β/02.07.2008) ανατέθηκε στην ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ (νυν ΚΤΥΠ ΑΕ) το έργο: «Διερεύνηση εφικτών λύσεων για την κάλυψη των κτιριακών αναγκών των Δικαστικών Υπηρεσιών Βόλου, εκπόνηση των αναγκαίων μελετών, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου».

Την 31.07.2008 η εταιρεία καταθέτει με ΑΠ 45687 προς έγκριση στην 5<sup>η</sup> Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων φάκελο αρχιτεκτονικής προμελέτης που αφορά στην αξιοποίηση της υπάρχουσας εγκατάστασης του Δικαστικού Μεγάρου Βόλου, μετά από σχετικές αυτοψίες στο κτίριο (ΑΠ ΘΚ Ε/9953/27.03.2008) επισημαίνοντας ότι: «δεν κατέστη εφικτή η εξεύρεση κατάλληλου γηπέδου για την ανέγερση ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ».

Το υπάρχον Δικαστικό Μέγαρο Βόλου είναι λιθόκτιστο δώροφο, κηρυγμένο διατηρητέο κτίριο (Απόφαση ΥΠΠΟ 2258/44523/27.08.1998) όπως και ο περιβάλλον χώρος του, το οποίο άρχισε να κατασκευάζεται στις αρχές του 20<sup>ου</sup> Αιώνα και περατώνεται περί το 1920. Καταλαμβάνει ένα ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο στην Δυτική πλευρά της Πλατείας Ελευθερίας στο κέντρο της πόλης. Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 2.673 τμ, το οποίο έχει υποστεί περί το 1974 δύο προσθήκες στην οπίσθια πλευρά του ώστε να καλυφθούν κάποιες ανάγκες σε χώρους από τις πολλές, των Δικαστικών Υπηρεσιών. Για αυτό τον λόγο στην αρχιτεκτονική προμελέτη της εταιρείας προβλέπετο η κατεδάφιση αυτών των προσθηκών και η αντικατάστασή τους από μία νέα προσθήκη στο κτίριο στην ίδια θέση, με μορφολογική και λειτουργική σύνδεση με αυτό και η αποκατάσταση όψεών του στην αρχική τους μορφή.

Με την με ΑΠ 2366/08.09.2008 απόφαση η Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας απορρίπτει την αρχιτεκτονική προμελέτη και την προσθήκη και εισηγείται: *«την αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή απαλλαγμένο από τις μεταγενέστερες προσθήκες και την στέγαση σε αυτό μέρος των Δικαστικών Υπηρεσιών ενώ οι υπόλοιπες να στεγαστούν σε νέο κτίριο που θα κατασκευαστεί σε άλλη θέση της πόλης»*. Ο φάκελος της αρχιτεκτονικής προμελέτης παραμένει τυπικά σε εκκρεμότητα από το 2010, καθώς η προφορική εξήγηση και των μελών του ΚΑΣ προς την εταιρεία ήταν ότι αν το θέμα συζητηθεί στο Συμβούλιο θα απορριφθεί, όπως αναφέρει ο υπεύθυνος της υπηρεσίας της εταιρείας σε σχετικό ενημερωτικό του σημείωμα με ΑΠ ΘΚ Ε/17066/10.10.2012.

Κατόπιν αυτών ο Δήμος Βόλου ξεκίνησε διαδικασία για την εξεύρεση οριστικής λύσης για το Δικαστικό Μέγαρο, στο πλαίσιο της εκπόνησης του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης. Με ένα εξαιρετικά ενημερωμένο και τεκμηριωμένο τεύχος από Σεπτεμβρίου του 2012, όπου προτείνει την δημιουργία ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ στον χώρο του Σωφρονιστικού Καταστήματος της οδού Μεταμορφώσεως το οποίο θα μεταφερθεί στην συνοικία «Χιλιάδου», συγχρόνως με την ανάπλαση της Πλατείας Ελευθερίας με χρήση του ΠΑΛΑΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ως πολιτιστικού κέντρου, στο πλαίσιο μιας «διπλής ανάπλασης», σχέδιο το οποίο δεν προχώρησε.

Έκτοτε η εταιρεία δεν απασχολήθηκε με το ζήτημα της μετεγκατάστασης.

Σε ότι αφορά στο υφιστάμενο ΔΜ Βόλου, από το αρχείο της ΚΤΥΠ ΑΕ δεν προκύπτει κάποιο έγγραφο αίτημα για επίσκεψη κλιμακίου της εταιρείας για έλεγχο και αποκατάστασης βλαβών του φέροντος οργανισμού του υπάρχοντος Δικαστικού Μεγάρου Βόλου.

Ωστόσο προγενέστερα, η ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ υλοποίησε στο υφιστάμενο Δικαστικό Μέγαρο δύο έργα:

1. Με την 938/18.02.2005 (ΦΕΚ 245Β/24.02.2005) απόφασή του ο Υπουργός Δικαιοσύνης ανέθεσε στη εταιρεία την Μελέτη δημοπράτηση, επίβλεψη, προμήθεια αναγκαίου εξοπλισμού και παραλαβή του έργου: *«Διαμόρφωση αίθουσας του Δήμου Βόλου σε αίθουσα συνεδριάσεων Δικαστηρίου»*, έργο που παραδόθηκε την 22.06.2005.
2. Με την 2818/21.06.2011 (ΦΕΚ 245Β/19.08.2011) απόφασή του ο Υπουργός Δικαιοσύνης ανέθεσε στη εταιρεία την: *«Μελέτη δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή για την Εκπόνηση της αναγκαίας μελέτης πυροπροστασίας, εκτέλεσης του έργου που απαιτείται και ολοκλήρωση των διαδικασιών για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφαλείας στο ΔΜ Βόλου»*, το οποίο δημοπρατήθηκε την 10.07.2013 και περαιώθηκε την 09.10.2014.

Την 30.06.2017 με το με ΑΠ Οικ29748/20.06.2017 (ΑΠ ΚΤΥΠ ΑΕ 9620/20.06.2017) έγγραφό του ο Υπουργός ΔΔΑΔ αναθέτει στην ΚΤΥΠ ΑΕ το έργο: *«Εξεύρεση οικοπέδου καταλλήλου για την ανέγερση ΝΕΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ»*.

Με το με ΑΠ 4157/26.03.2018 έγγραφο η ΚΤΥΠ ΑΕ παραθέτει στο ΥΔΔΑΔ την πράξη σύστασης της εταιρείας και ειδικότερα της παραγράφου του 2.1 του άρθρο 132 του 4199/2013 στην οποία αναφέρονται οι σκοποί της εταιρείας, στους οποίους δεν συγκαταλέγεται πλέον η μέριμνα για την καταλληλότητα της απόκτησης γηπέδων για την ανέγερση Δικαστικών Μεγάρων. Ως εκ τούτου η εταιρεία στερείται αυτής της αρμοδιότητας.

Τέλος με το με ΑΠ 5160/19.03.2019 έγγραφό του ο Υπουργός Δικαιοσύνης Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων επανήλθε στο ζήτημα του υφιστάμενου ΔΜ Βόλου και αιτείται από την ΚΤΥΠ ΑΕ να εντάξει στον Προγραμματισμό και Προϋπολογισμό της το έργο της

Αποκατάστασης και Γενικής Επισκευής του ΔΜ Βόλου με χρηματοδότηση από την σχετική ΣΑΕ: «Παρεμβάσεις στα υφιστάμενα Δικαστικά Μέγαρα». Επίσης αναφέρει ότι επειδή το κτίριο έχει κριθεί Διατηρητέο να εξεταστεί η δυνατότητα δημοπράτησης για την ανάθεση της μελέτης σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη.

Κατόπιν τούτων την 20 και 21.06.2019, τεχνικό κλιμάκιο της εταιρείας διενήργησε αυτοψία στο εν λόγω ακίνητο αποτυπώνοντας τις εργασίες που αφορούν στην αποκατάσταση του υφιστάμενου κτιρίου.

Τα προβλήματα που εκπηγάζουν από τον χαρακτήρα του κτηρίου ως διατηρητέου, τα οποία σχετίζονται με τους χρόνους για την σύνταξη των μελετών και τις εγκρίσεις είναι γνωστά. Και προκειμένου να μην διογκωθούν, η εταιρεία προβαίνει στην σύνταξη προμελέτης, ώστε να προσεγγιστούν με μεγαλύτερη ακρίβεια οι προδιαγραφές των επισκευαστικών επεμβάσεων και συγχρόνως να συνάδουν απολύτως με την με ΑΠ 2366/08.09.2008 απόφαση της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, ώστε να καταστεί δυνατόν οι μελέτες του έργου να ανατεθούν σε εξειδικευμένο εξωτερικό συνεργάτη.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης**

