



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

Τμήμα Περιβαλλοντικού &
Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111

Ταχ. Κωδ. : 41110 ΛΑΡΙΣΑ

Telefax : 2413 503622

Πληροφορίες: Σαπουνά Σοφία

Τηλέφωνο: 2413 503614

e-mail: sofia.sapouna@apdthest.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα, 14-11-2018

Αριθ. πρωτ.: 3312/199073/π.ε.2014

(σχετ.: 2091/124363/16-08-2018)

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Θεσσαλίας
Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων
Δ/ση Τεχνικών Έργων
Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος
Διοικητήριο Βόλου
380 01 ΒΟΛΟΣ
(συνημμένο: 1 τεύχος ΣΜΠΕ)

ΚΟΙΝ.: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ : Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), Δημοτικής Ενότητας Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».
3. Την υπ' αριθμ. 13917/15-05-2017 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, περί διορισμού Συντονιστή στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΥΟΔΔ 250).
4. Το Ν. 998/79 » (ΦΕΚ 289/Α/1979) «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/2014) και ισχύει.
5. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
6. Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/1986) «Για την προστασία του Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με: το Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/1999), το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ισχύει.
8. Το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/25-04-2002) «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11/Ε.Ε. & 96/61/Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
9. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
10. Το Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α/2006).

11. Το Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
12. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
13. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
14. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
15. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ-Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ-Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
16. Το Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
17. Το Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως ισχύει.
18. Την Υ.Α. 9572/1845 (ΦΕΚ 209/Δ/7-4-2000) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) ΚΑΙ Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
19. Την Υ.Α. 25292/2003 (ΦΕΚ 1484/Β/10-10-2003) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας».
20. Την ΥΑ 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ/2004), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών».
21. Την ΚΥΑ οικ. 107017/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
22. Την ΚΥΑ 13588/725/2006 «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κτλ.» (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006).
23. Την ΚΥΑ 24944/1159/2006 «Έγκριση γενικών τεχνικών προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κτλ.» (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006).
24. Την ΚΥΑ 9269/470/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2-3-2007) «Μέσα ένδικης προστασίας του κοινού κατά πράξεων ή παραλείψεων της Διοίκησης σχετικά με θέματα ενημέρωσης και συμμετοχής του κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων...».
25. Την ΚΥΑ 62952/5384/2016 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/30-12-2016).
26. Την υπ’ αριθμ. 6876/4871 (ΦΕΚ 128/Α/3-7-2008) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».
27. Την υπ’ αριθμ. 49828 (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
28. Την υπ’ αριθμ. 11508 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/13-4-2009) Απόφαση της Επιτροπής συντονισμού της κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».
29. Την Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/3-5-2012) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19^α του Ν.4014/2011».
30. Την Κ.Υ.Α. 48963 (ΦΕΚ 2703/Β/5-10-2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α’ της υπ’ αριθμ.

- 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)».
31. Την ΚΥΑ 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν.4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος».
 32. Η ΥΑ 37674 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΥΑ 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016), όπως ισχύει.
 33. Την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 909/2014 (ΦΕΚ 2561/Β/25-09-2014) Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» καθώς και την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 897/2017 (ΦΕΚ 4682/Β/29-12-2017) 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
 34. Την ΠΥΣ 49 της 15-12-2015 (ΦΕΚ 174/Α/15-12-2015) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/ 25-11-2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
 35. Την με αριθμ. ΥΠΕΝ/Γρ ΕΓΥ/41337/329 (ΦΕΚ 2685/Β/6-7-2018) Απόφαση της ΕΓΥ «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (ΕΙ08) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».
 36. Την υπ' αριθμ. οικ.: 129756/8-6-2007 Εγκύκλιο της Γενικής Δ/νσης Περι/ντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με αριθμ./ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28-8-2006 (ΦΕΚ/1225/Β/5-9-2006) ΚΥΑ.
 37. Την υπ' αριθμ. οικ.: 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της Υπουργού ΠΕΚΑ «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ).
 38. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.α, οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
 39. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7354/2-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ένα τεύχος της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3312/199073/3-10-2014).
 40. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1824/14-04-1999 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασαρχείου Βόλου.
 41. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5145/7-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ένα νέο τεύχος της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2193/122384/8-7-2015).
 42. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2193/122384/3-9-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ζητήθηκαν επιπλέον αντίτυπα της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος.
 43. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6515/6745/28-9-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκαν επιπλέον αντίτυπα της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3095/176853/30-9-2015).

44. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3095/176853/7-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ οικ.107017/2006/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ, διαβιβάσθηκε από ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ (σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή) για γνωμοδότηση προς:
- Το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Θεσσαλίας
 - Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας
 - Την Δ/νση Υδάτων Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας
 - Την Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας
 - Το Δασαρχείο Βόλου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας
 - Τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Θεσσαλίας
 - Το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Π.Ε. Μαγνησίας
 - Την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, της Π.Ε. Μαγνησίας
 - Την Εφορεία Αρχαιοτήτων Μαγνησίας
 - Την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας
 - Την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Βόλου
 - Την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Βόλου
 - Το Τμήμα Εθνικής Υποδομής, του Γ.Ε.Ε.Θ.Α.
 - Την Δ/νση Τεχνικών Έργων, Περιφέρειας Θεσσαλίας
 - Την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας
 - Το Υπουργείο Ναυτιλίας
 - Την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
 - Την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
45. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΘΕΣ/2580/9-10-2015 έγγραφο του Τμήματος Τουριστικών Επιχειρήσεων και Επαγγελματιών της Περιφερειακής Δ/νσης Τουρισμού Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3272/185327/12-10-2015).
46. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2128/20-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, με συμπληρώσεις για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3435/194477/23-10-2015).
47. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/277279/163569/5204/26-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, με τη θετική γνωμοδότησή της για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3565/201911/4-11-2015).
48. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ/277694/163831/3737/13-11-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3769/213128/18-11-2015).
49. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 19133/23-11-2015 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. 22/2015 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας με παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος, ως προς τις καταλαμβανόμενες γεωργικές εκτάσεις από ελαιώνες της ΠΟΠ επιτραπέζιας ελιάς «Κονσερβολιά Πηλίου», (82 στρ. νοτιοδυτικά του οικισμού) που δεσμεύουν εν δυνάμει γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και επομένως οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες οφείλουν να προσαρμοστούν στις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998 (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3848/217114/24-11-2015).
50. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5416/183671/20-11-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου, με παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος, σε ότι αφορά την πρόταση για επέκταση του οικισμού Τρικερίου, (82 στρ. νοτιοδυτικά του οικισμού), αφού περιλαμβάνουν εκτάσεις τόσο δασικής όσο και μη δασικής μορφής (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 3900/220034/27-11-2015).
51. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 3957/223358/2-12-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο διαβιβάσθηκε το (49) σχετικό.
52. Το υπ' αρ. πρωτ. 12059/185728/4-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Θεσσαλίας, στο οποίο παρέχονται στοιχεία και παρατηρήσεις για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 4001/216169/7-12-2015).
53. Το υπ' αρ. πρωτ. Φ. 900/143/264242/Σ. 764/7-12-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με τη θετική γνωμοδότησή του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 4037/229620/10-12-2015).

54. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑΠΙΠ/281898/166379/4687/2000/15-12-2015 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας, με τη θετική γνωμοδότησή της (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 4202/238606/23-12-2015).
55. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16605/11-12-2015 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για το Σχέδιο του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 4204/238618/23-12-2015).
56. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.916.74/1161/418226/Σ.4038/22-12-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού με τη θετική γνωμοδότησή του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 25/2836/11-1-2016).
57. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 77/27-1-2016 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 9/1/20-1-2016 Απόφαση Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 342/19811/8-2-2016).
58. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3122.05/24261/18-3-2016 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών και Κτηριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με τη θετική γνωμοδότησή του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 928/49336/18-3-2016).
59. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3362/18-3-2016 έγγραφο του Δήμου Νοτίου Πηλίου με τη θετική γνωμοδότησή του (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 977/51610/23-3-2016).
60. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 8885/22-3-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 1046/55428/30-3-2016).
61. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1618/89841/24-5-2016 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
62. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1692/93585/30-5-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Δ/νση Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε να γίνουν συμπληρώσεις-διορθώσεις στο τεύχος και στους χάρτες του Σχεδίου του θέματος.
63. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Α.Ο.Κ.21875/26-09-2017 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε το υπ' αριθμ. 16/2017 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2602/165622/28-09-2017).
64. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2760/177653/11-10-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Δ/νση Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο ζητήθηκε να γίνουν συμπληρώσεις-διορθώσεις στο τεύχος και στους χάρτες του Σχεδίου του θέματος.
65. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7959/21-05-2018 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με συνημμένο το υπ' αριθμ. 12/2018 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπου διευκρινίζεται ότι η περιοχή του νησιού Αλατά δεν εμφανίζει χαρακτηριστικά γεωργικής γης Υψηλής Παραγωγικότητας.
66. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6673/09-08-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ένα τεύχος της επικαιροποιημένης και διορθωμένης στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου του θέματος (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.Θ.: 2091/124363/16-08-2018).
67. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2870/180641/02-11-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο, διαβιβάσθηκε ένα (1) αντίτυπο της ΣΜΠΕ για γνωμοδότηση προς το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της ΔΙΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
68. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2872/180698/02-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.
69. Το γεγονός ότι η Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας δεν διαβίβασε στη Δ/νση Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας τις απόψεις της επί της ΣΜΠΕ, εντός της προβλεπόμενης από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 προθεσμίας και, κατά συνέπεια σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 της ως άνω ΚΥΑ, η αρμόδια αρχή

αξιολογεί τις ενδεχόμενες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του Σχεδίου, λαμβάνοντας υπόψη το φάκελο της ΣΜΠΕ και τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό και προβαίνει στην εκπόνηση σχεδίου απόφασης έγκρισης ή μη της ΣΜΠΕ, ανεξαρτήτως αν έχει διαβιβαστεί ή όχι η γνωμοδότησή της.

Αποφασίζουμε

την έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Τρικεριού (πρώην Κοινότητα Τρικεριού) του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στη ΣΜΠΕ και συνοψίζεται στην ενότητα Α' της παρούσας Απόφασης και υπό τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του ΣΧΟΟΑΠ, με μέριμνα της Αρχής Σχεδιασμού.

A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

A1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου είναι η περιοχή εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

A2. Σκοπός – στόχοι του Σχεδίου

Το Σχέδιο αποσκοπεί στην οργάνωση του αστικού και περιαστικού χώρου και γενικότερα του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του, κατά τρόπο σύμφωνο με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και συμβάλλοντα στην αξιοποίηση και ανάδειξη των δυνατοτήτων της περιοχής.

Οι κύριοι στόχοι του Σχεδίου είναι:

1. Ο καθορισμός των παραγωγικών και αναπτυξιακών ζωνών (χρήσεις γης), με βάση τις ανάγκες των παραγωγικών τομέων, τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και τις σχετικές προγραμματικές κατευθύνσεις, σ' όλη την έκταση της Δ.Ε. Τρικεριού.
2. Η καταγραφή/αξιολόγηση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της Δ.Ε. και ο προσδιορισμός των περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) για τη διατήρηση και προστασία του.
3. Η διαφύλαξη και ανάδειξη της πολιτιστικής ταυτότητας της περιοχής.
4. Ο καθορισμός των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σ' όλη την έκταση της περιοχής μελέτης, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.
5. Ο προσδιορισμός των κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης και ιεράρχησης των οικισμών και η εκτίμηση των αναγκών για κοινωνική και τεχνική υποδομή.
6. Η πολεοδομική οργάνωση των οικισμών και ο προσδιορισμός των περιοχών τους που απαιτούν παρεμβάσεις αναβάθμισης μέσω του μηχανισμού των αναπλάσεων.
7. Προστασία του περιβάλλοντος από τις εντατικές αγροτικές δραστηριότητες, την αλόγιστη χρήση αγροχημικών καθώς και από την απόρριψη αστικών λυμάτων σε παρακείμενα ρέματα και ποτάμια.

A3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου ή Προγράμματος

A3.1 Προγραμματικά μεγέθη

Το Σχέδιο έχει χρονικό ορίζοντα στοχοθεσίας το 2033, και βασίζεται σε σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης που προβλέπει μόνιμο πληθυσμό 1.353 κατοίκους το 2033 και συνολικό πληθυσμό στους υφιστάμενους υποδοχείς (μόνιμο και εποχικό) 2.324 κατοίκους το 2033 ενώ η συνολική χωρητικότητα στους υφιστάμενους υποδοχείς της οικιστικής ενότητας υπολογίζεται σε 4.098 άτομα περίπου.

A3.2 Μοντέλο χωρικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικεριού

Όσον αφορά τον εξωαστικό χώρο, η Δ.Ε. Τρικεριού διακρίνεται κυρίως σε δυο μεγάλες χωρικές ενότητες – ζώνες και μία τρίτη πολύ πιο περιορισμένη σε έκταση, οι χρήσεις γης οργανώνονται με βάση κυρίως τον αναπτυξιακό χαρακτήρα και τις δυνατότητες της κάθε ζώνης.

Χωρική Ενότητα 1: Περιοχή Ανάπτυξης Γεωργικών Χρήσεων

Πρόκειται για το σύνολο της νήσου Παλαιό Τρίκερι, καθώς και για εκτεταμένες διάσπαρτες εκτάσεις της υπόλοιπης Δ.Ε. στις οποίες, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., υπάρχουν εκτεταμένες ελαιοκαλλιέργειες.

Η γεωργική αυτή γη είναι ένας φυσικός πόρος και αποτελεί πραγματικό εθνικό πλούτο που βρίσκεται σε ανεπάρκεια. Η επιστροφή των κατοίκων της Δ.Ε. Τρικεριού στη γεωργία και η αποτελεσματική διαχείριση της γεωργικής γης μπορούν να συμβάλουν στην οικονομική ανάκαμψη και ανάπτυξη, πετυχαίνοντας την παραγωγή ποιοτικών και εξαγωγίμων αγροτικών προϊόντων. Είναι συνεπώς επιβεβλημένη η προστασία, διατήρηση και εξασφάλιση της γεωργικής γης και γι' αυτό θα χαρακτηριστεί ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Χωρική Ενότητα 2: Περιοχή Ανάπτυξης Κτηνοτροφικών Χρήσεων

Πρόκειται για το πιο εκτεταμένο τμήμα στην κεντρική περιοχή της Δ.Ε. που χρησιμοποιείται ως βοσκότοποι, σύμφωνα με τα στοιχεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. και στο οποίο υπάρχουν διάσπαρτες κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και γεωργικές καλλιέργειες. Η περιοχή αυτή διασχίζεται από το οδικό δίκτυο και πυκνό δίκτυο μονοπατιών. Όπως στη χωρική ενότητα 1, έτσι και στη 2 είναι επιβεβλημένη η προστασία, διατήρηση και εξασφάλιση των βοσκοτόπων και γι' αυτό θα χαρακτηριστούν ως Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Στη Δ.Ε. Τρικεριού υπάρχουν Δημοτικοί Βοσκότοποι, έκτασης 20.000 στρ. Για την οριοθέτηση και την ταξινόμηση των βοσκοτόπων πρέπει να συνταχθεί προσωρινό διαχειριστικό σχέδιο βόσκησης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΚΥΑ 117394/2932/12-12-14 (ΦΕΚ 3557 Β'/30-12-14). Η περιοχή αυτή θα χαρακτηριστεί ως ΠΕΠ1-Δασική Περιοχή.

A3.3 Μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικεριού

Η Δημοτική Ενότητα Τρικεριού αποτελείται από τους εξής οικισμούς και νησίδες:

- Τρίκερι
- Αγία Κυριακή
- Γεροπλίνα
- Κόττες
- Νησίδα Παλαιό Τρίκερι με τους οικισμούς Παλαιό Τρίκερι (Άγιο Ιωάννη), Αγία Σοφία, Άγιο Γεώργιο, Πύθο και τη Μονή Παναγίας.
- Νησίδα Αλατάς με τη Μονή των Αγίων Τεσσαράκοντα
- Νησίδα Πρασούδα με τη Μονή Ζωοδόχου Πηγής
- Νησίδα Πύθου
- Νησίδα Στρογγυλή
- Νησίδα Ψαθί

Το προτεινόμενο μοντέλο οικιστικής οργάνωσης της Δ.Ε. Τρικεριού αποβλέπει στη λειτουργία ενός ιεραρχημένου οικιστικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) επίπεδα αναφοράς: την οικιστική ενότητα Τρικεριού με κέντρο το Τρίκερι και επτά (7) πολεοδομικές ενότητες, εκ των οποίων οι έξη (6) αφορούν τους οριοθετημένους οικισμούς της, Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Αγία Σοφία, Γεροπλίνα, Κόττες και Παλαιό Τρίκερι, ενώ η έβδομη (7η) αφορά την νησίδα Αλατάς, που προτείνεται για πολεοδόμηση, με χρήση Τουρισμού – Αναψυχής.

Το Τρίκερι, ως έδρα της πρώην Κοινότητας, συγκεντρώνει όλες τις εξυπηρετήσεις, με αποτέλεσμα οι υπόλοιποι οικισμοί και ο Αλατάς να εξαρτώνται από αυτό.

Οι οικισμοί Αγ. Γεώργιος και Πύθος δεν είναι οριοθετημένοι, ούτε διαθέτουν τις προϋποθέσεις οριοθέτησης.

Η οικιστική ενότητα αποτελεί μια 'ανοιχτή πόλη' στην οποία διακρίνεται το «κέντρο» και οι οικισμοί που έχουν άμεση εξάρτηση από το Τρίκερι και λειτουργούν ως «προάστια». Για το λόγο αυτό προτείνεται η λειτουργική ενίσχυση του Τρικεριού και η διευκόλυνση των μετακινήσεων προς αυτό. Η προτεινόμενη οργάνωση του οικιστικού δικτύου της Δ.Ε. Τρικεριού αποτυπώνεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Οικιστική ενότητα	Πολεοδομική ενότητα	Ιεράρχηση οικισμού (επίπεδο)
Τρικεριού	Τρίκερι	4ου
	Αγία Κυριακή	5ου
	Κόττες	5ου
	Γεροπλίνα	5ου
	Παλιοτρίκερι	5ου
	Αγία Σοφία	5ου
	Αλατάς	Περιοχή προς πολεοδόμηση με χρήση Τουρισμού - Αναψυχής

Α3.3.1 Οργάνωση χρήσεων γης και προστασία περιβάλλοντος

Οι προτάσεις που αναφέρονται στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης για τη Δ.Ε. Τρικεριού αφορούν στις:

- **Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ):** οικιστικές περιοχές
- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):** περιοχές προστασίας φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ):** περιοχές στην ευρύτερη ζώνη που περιβάλλει τους οικισμούς της Δ.Ε.
- **Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις λαμβάνουν υπόψη αφ' ενός τις ήδη ισχύουσες χρήσεις (οριοθετημένοι οικισμοί, αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι) και τις υφιστάμενες βασικές υποδομές (εθνικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο, δημοτικό δίκτυο, νεκροταφεία, ενεργειακό δίκτυο κ.λπ.) και αφ' ετέρου τις δυνατότητες που παρέχει το ισχύον νομικό πλαίσιο.

1. Περιοχές Οικιστικής Οργάνωσης (ΠΟ)

Οι οικιστικές περιοχές αφορούν:

- στους οριοθετημένους οικισμούς (Τρίκερι, Αγία Κυριακή, Κόττες, Γεροπλίνα, Παλιοτρίκερι, Αγία Σοφία) εκ των οποίων το Τρίκερι, η Αγία Κυριακή και το Παλιό Τρίκερι (Παναγιά Τρικεριού) είναι παραδοσιακοί, σύμφωνα με το Π.Δ. της 11.06/04.08.1980 (ΦΕΚ 374/Δ').
- στον Αλατά, που προτείνεται σαν περιοχή προς πολεοδόμηση με χρήσεις Τουρισμού – Αναψυχής.
- στους μη οριοθετημένους οικισμούς (Άγιος Γεώργιος, Πύθος).

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι οι καταγεγραμμένοι στην ΕΛΣΤΑΤ Μονή Παναγιάς και Αλατάς δεν αποτελούν οικισμούς.

Οι μη οριοθετημένοι οικισμοί Άγιος Γεώργιος και Πύθος που καταγράφονται ως οικισμοί και ο Αλογόπορος, που δεν έχει απογραφεί ποτέ από την ΕΣΥΕ-ΕΛΣΤΑΤ, δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να προταθεί η οριοθέτησή τους, λόγω του μικρού αριθμού κτισμάτων που περιλαμβάνουν.

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Όσον αφορά τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) προτείνεται ο καθορισμός τους σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 2508/97 σ' όλη την έκταση της Δ.Ε. Τρικεριού. Οι προτεινόμενες ΠΕΠ διακρίνονται σε:

- ΠΕΠ 1–Δασικές Περιοχές

- ΠΕΠ 2 –Αναδασωτέες Περιοχές
- ΠΕΠ 3 – Αρχαιολογικοί Χώροι
- ΠΕΠ 4 – Βυζαντινά Μνημεία
- ΠΕΠ 5 – Νεότερα Μνημεία
- ΠΕΠ 6– Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής
- ΠΕΠ 7– Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι
- ΠΕΠ 8 – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές
- ΠΕΠ 9 – Ζώνες Προστασίας Οδικού Δικτύου

ΠΕΠ 1–Δασικές Περιοχές

Με την υπ' αριθ. 5073/229085/21-12-2017 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 54/Δ'/18) έγινε η μερική κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Μαγνησίας, στην οποία περιλαμβάνεται η Δ.Ε. Τρικεριίου. Στο δασικό χάρτη της μερικής κύρωσης αποτυπώνονται με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, τα τμήματα που αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις των παρ. 1,2,3,4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, όπως ισχύει. Οι εκτάσεις που περιλήφθηκαν στο χάρτη της μερικής κύρωσης ως δασικές εν γένει εκτάσεις εντάσσονται στις ΠΕΠ 1.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 2290/191413/14 έγγραφο της Δ/σης Δασών Μαγνησίας:

1. οι επιτρεπτές επεμβάσεις σε δάση, δασικές εκτάσεις και στις δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως χαρακτηρίστηκαν με την μερική κύρωση του δασικού χάρτη και όπως θα χαρακτηρισθούν μετά την οριστικοποίηση του δασικού χάρτη, καθορίζονται από το «Κεφάλαιο Έκτο» και τα άρθρα 45 έως 61 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 36 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/08.08.2014).
2. Επίσης, κάθε επέμβαση σε έκταση που προστατεύεται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας πρέπει να εξετάζεται ειδικώς και ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

Όσον αφορά όρους δόμησης και αρτιότητα, ισχύει ότι ορίζεται από την δασική νομοθεσία.

ΠΕΠ 2 –Αναδασωτέες Περιοχές

Αναδασωτέες είναι οι περιοχές οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ή θα χαρακτηρισθούν στο μέλλον με αποφάσεις των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών ως αναδασωτέες, με σκοπό τη διατήρηση ή την αποκατάσταση με τεχνητή και φυσική αναγέννηση του δασικού χαρακτήρα αυτών και τον αποκλεισμό διάθεσης τους για άλλη χρήση.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 2290/191413/14/18-05-2015 έγγραφο της Δ/σης Δασών Μαγνησίας, ο εξαιρετικός χαρακτήρας των επιτρεπτών επεμβάσεων σε αναδασωτέες εκτάσεις καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/08.08.2014).

Οι αναδασωτέες εκτάσεις, που συμπεριλαμβάνονται στο χάρτη της μερικής κύρωσης με στοιχείο ΑΝ έχουν απεικονισθεί ως ΠΕΠ 2-Αναδασωτέες Εκτάσεις στους χάρτες του παρόντος επικαιροποιημένου και συμπληρωμένου Β2 σταδίου της μελέτης.

Οι αποφάσεις κήρυξης τους παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Περιγραφή	Αρ. Απόφασης	ΦΕΚ	Θέση	Έκταση (στρ.)	Ιδιοκτησία	Αιτία
1	Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας εκτάσεως 12 στρεμμάτων στη θέση Γλύστρα, της περιφερειακής κοινότητας	1372/25-06-1981	662Δ'/18-11-81	Γλύστρα	12,000	Κοινοτική	πυρκαγιά

	Τρικέρων, του Ν. Μαγνησίας						
2	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,400 στρεμμάτων στη θέση Πάζι Π.Κ. Τρικέρων	1644/17-08-1983	120Δ'/13-2-84	Πάζι	7,408	Κοινοτική	εκχέρωση
3	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,20 στρ. στη θέση "Κουκουρούντζου" Π.Κ. Τρικέρων	1645/17-08-1983	47Δ'/6-2-84	Κουκουρούντζου	1,200	Κοινοτική	εκχέρωση
4	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,08 στρ. στη θέση "" Π.Κ. Τρικέρων	1647/17-08-1983	47Δ'/6-2-84	Καλοσόρι	0,080	Κοινοτική	εκχέρωση
5	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,72 στρ. στη θέση "Γουβιά" Π.Κ. Τρικέρων	1648/17-08-1983	47Δ'/6-2-84	Γουβιά	0,720	Κοινοτική	εκχέρωση
6	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,45 στρ. στη θέση "Γεροπλίνα" Π.Κ. Τρικέρων	1646/17-08-1983	80Δ'/9-2-84	Στροπλίνα	0,450	Κοινοτική	εκχέρωση
7	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,40 στρ. στη θέση "Λαίτση-Καλόγηρος" Π.Κ. Τρικέρων	2425/1984	702Δ'/31-12-84	Λαίτση-Καλόγηρος	3,410	Κοινοτική	εκχέρωση
8	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,886 στρ. Γεροπλίνα ή Δύο Στράτες, Π.Κ. Τρικερίου, Ν. Μαγνησίας	1635/04-07-1994	702Δ'/31-12-84	Γεροπλίνα ή Δύο Στράτες	12,886	Κοινοτική	παράνομη αποφιλωτική υλοτομία
9	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,50 στρ. στη θέση "Βραχονησίδα Πύθου" Π.Κ. Τρικέρων	2977/20-10-2004	1038Δ'/10-11-04	Βραχονησίδα Πύθου	15,500	Δημόσιο	πυρκαγιά
10	Κήρυξη	2013/26-	330Δ'/17-	Άγιος Αθανάσιος	1,729	Κοινοτική	κατάληψη

	αναδασωτέας έκτασης 1,729 στρ. στη θέση "Αγ. Αθανάσιος" Π.Κ. Τρικέρων	06-2007	7-07				- υλοτομία
11	Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,4886 στρ. στη θέση "Τραχήλι" Π.Κ. Τρικέρων	2284/16-07-2009	346Δ'/19-8-09	Τραχήλι	3,489	Κοινοτική	εκχέρωση
12	Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.219,00 τ.μ. στη θέση «Γουβιά – Σχίδια» περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Ν. Μαγνησίας	1257/10340 6/18-6-2013	335 Δ'/5-7-13	Γουβιά – Σχίδια	3,219	Δημόσιο	εκχέρωση

Σε περίπτωση μελλοντικής εξαίρεσης έκτασης από αναδασωτέα, ως προς τις χρήσεις και τους όρους δόμησης, ισχύουν:

α) αν ολοκληρώθηκε η επαναφορά της έκτασης στην προ της καταστροφής της βλάστησης κατάσταση, τα οριζόμενα στην ΠΕΠ 1 για τις δασικές εκτάσεις.

β) αν κριθεί ότι η έκταση απώλεσε το δασικό της χαρακτήρα, οι επιτρεπόμενες διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης και οι χρήσεις της αντίστοιχης Π.Ε.Π.Δ. στην οποία η αποχαρακτηρισθείσα έκταση περιλαμβάνεται.

ΠΕΠ 3 – Αρχαιολογικοί Χώροι με έλεγχο δόμησης

ΠΕΠ 3 Α. Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 2487/27.08.13 έγγραφο της ΙΓ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων οι κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Τρικεριού είναι οι εξής:

- Τα αρχαία λείψανα στη νησίδα Παλαιοτρίκερι (αρχαία Κικύνηθος) όπου αυτά εντοπίζονται και ειδικότερα στη θέση «Αγία Σοφία», εκτός του ομώνυμου οικισμού και στο ύψωμα «Άγιος Ιωάννης» (μη οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος / ΥΑ 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963).
- Η θέση «Μύλος» προς δυσμάς του οικισμού της Αγ. Κυριακής Τρικεριού και ειδικότερα το δυτικό άκρο της χερσονήσου που σχηματίζεται στην περιοχή αυτή όπου σώζεται σε άριστη κατάσταση μικρό χωμάτινο οχυρό της ρωμαϊκής εποχής (οριοθετημένος αρχαιολογικός χώρος, ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ15 /33831/1401/26-9-1986, ΦΕΚ 787 Β'/11-11-1986).

ΠΕΠ 3 Β. Μη Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι

Στο προαναφερθέν έγγραφο της ΙΓ' ΕΚΠΑ αναφέρονται οι εξής μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οι οποίοι προστατεύονται αυτοδίκαια από το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και συγκεκριμένα:

- Η ευρύτερη περιοχή βόρεια του οικισμού Κόττες, όπου εντοπίζονται διάσπαρτα επιφανειακά ευρήματα καθώς και τάφοι της ρωμαϊκής περιόδου
- Το τείχος στην περιοχή «Διακόπι»

- Πιθανή ύπαρξη αρχαιοτήτων στη νησίδα Αλατάς.

Οι αρχαιολογικοί χώροι υπόκεινται στις διατάξεις του Ν.3028/02 (ΦΕΚ 153 Α'/28-6-02) «για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και τελούν υπό την προστασία και τον έλεγχο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας.

Προτείνεται η κήρυξη και η οριοθέτηση όλων των μνημείων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για τη συντήρηση και την ανάδειξή τους. Για όλους τους παραπάνω χώρους, μετά από απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου (άρθρο 13, Ν. 3028/02), θα επιτρέπεται η χρήση ανάλογα με την υπόλοιπη περιοχή στην οποία ανήκουν, πλην όμως για οποιαδήποτε δραστηριότητα οικοδομική ή χωματουργική (εκσκαφές, επιχωματώσεις, ισοπεδώσεις, διάνοιξη αγροτικών- δασικών δρόμων και αποστραγγιστικών αυλακών, εγκαταστάσεις κινητής τηλεφωνίας, εγκαταστάσεις ΑΠΕ και δικτύων ΟΚΩ) είναι απαραίτητη η γνωμοδότηση της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας κατόπιν αυτοψίας και ελέγχου του υπεδάφους κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε εκσκαφής και κατασκευής έργου.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 127369/75353/1752/19.05.15 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μαγνησίας επί του Β1 Σταδίου της μελέτης, όλοι οι χώροι και τα μνημεία αρμοδιότητας της Υπηρεσίας τους, περιλαμβάνονται στη μελέτη ως περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

ΠΕΠ 4 – Βυζαντινά Μνημεία

ΠΕΠ 4 Α. Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2907/6.8.2013 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στη Δ.Ε. Τρικεριού εντοπίζονται οι εξής κηρυγμένες βυζαντινές αρχαιότητες:

- Μονή Ζωοδόχου Πηγής στο νησί Πρασούδα (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/36194/1402/28-7-1998 , ΦΕΚ 937 Β'/1-9-1998)
- Μονή Αγίων Τεσσαράκοντα Μαρτύρων με τα περιβάλλοντα κτίσματα στο νησί Αλατάς (ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/ΚΗΡ/36195/1403/28-7-1998, ΦΕΚ 937 Β'/1-9-1998).

Για τις δύο παραπάνω κηρυγμένες Μονές προτείνεται να συντηρηθούν και να παραμείνουν επισκέψιμες.

- Μεσαιωνικά λείψανα στη νησίδα Παλαιοτρίκερι (Αρχαία Κικύνηθος, ΥΑ 9448/19-4-1963, ΦΕΚ 172 Β'/24-4-1963)
- Επίσης, η Εφορεία Ενόλιων Αρχαιοτήτων στο υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/117370/60587/3705/12-9-13 έγγραφό της αναφέρεται στην ύπαρξη ναυαγίου βυζαντινών χρόνων στον όρμο Καβούλια που εντοπίστηκε μετά από αυτοψία. Επίσης, στη θαλάσσια περιοχή της Δ.Ε. εντοπίζεται σημαντικός αριθμός ναυαγίων διαφορετικών χρονολογιών που, σε συνδυασμό με τη θαλάσσια πανίδα και χλωρίδα που τα αποίκισαν, αποτελούν ένα ενδιαφέρον θέαμα για τους αυτοδύτες.

ΠΕΠ 4 Β. Μη Κηρυγμένα Βυζαντινά Μνημεία

Η 7η Ε.Β.Α. επισημαίνει στο έγγραφό της ότι, εκτός των προαναφερμένων κηρυγμένων μνημείων, πρέπει να ληφθούν υπόψη και όλοι οι ναοί που χρονολογούνται έως και το 1830, ανεξάρτητα αν είναι ή όχι κηρυγμένοι ως αρχαία μνημεία, διότι προστατεύονται αυτοδικαίως από το Ν. 3028/02. Από αυτά συγκεκριμένα αναφέρονται τα εξής:

- Ναό Αγίων Αναργύρων στο Τρίκερι
- Ναό Αγίου Νικολάου στο Τρίκερι
- Ναό Αγίας Τριάδας στο Τρίκερι.
- Μονή Παναγιάς Ευαγγελιστριάς στο νησί Παλαιοτρίκερι. Βρίσκεται στη μέση περίπου του νησιού Τρίκερι, σήμερα τα κελιά έχουν ανακαινιστεί και λειτουργούν ως ξενώνες και το συγκρότημα έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός.

Από την επιπλέον έρευνα των μελετητών καταγράφηκαν επίσης:

- Λείψανα τρίκλιτης παλαιοχριστιανικής βασιλικής, στον ομώνυμο ορμίσκο στα δυτικά του νησιού

Παλαιοτρίκερι.

- Ο ναός του Αγίου Αθανασίου στο Τρίκερι.

Οι παραπάνω κηρυγμένοι και μη βυζαντινοί ναοί προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/02. Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ίδιου νόμου είναι δυνατό να επιβάλλονται περιορισμοί στη χρήση, τον τρόπο λειτουργίας και τους όρους δόμησης του μνημείου.

Όσα μνημεία βυζαντινής περιόδου δεν έχουν κηρυχθεί, προστατεύονται αυτοδίκαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3082/02, χωρίς να απαιτείται έκδοση διοικητικής πράξης. Επίσης υπάγονται και τα εκκλησιαστικά κτίσματα μετά το 1830, η δε προστασία εκτείνεται και στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων και των χώρων. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν στο ακέραιο οι δεσμεύσεις του Ν. 3028/02.

Προτείνεται η κήρυξη και οριοθέτηση των μνημείων, η συντήρησή τους και ο καθορισμός ζωνών προστασίας για την ανάδειξή τους. Προτείνεται επίσης τα μνημεία να παραμείνουν επισκέψιμα. Στις θέσεις των παραπάνω χώρων και μνημείων απαγορεύεται η δόμηση, η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας.

Επίσης προτείνεται η κήρυξη των εναλίων μνημείων.

ΠΕΠ 5 – Νεότερα Μνημεία

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. 1485/15-7-13 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας, στη Δ.Ε. Τρικεριού καταγράφηκαν τα εξής χαρακτηρισμένα Νεότερα Μνημεία που παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Ονομασία	Οικισμός	Υπουργική Απόφαση	ΦΕΚ
1	Αρχοντικό Φορτούνα	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2973/63498/8-11-1982	44/Β/3-2-1983
2	Αρχοντικό Νιζάμη (Κουμπουρέλου)	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2951/63190/8-11-1982	44/Β/3-2-1983
3	Οικία Κρασσά	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2976/63495/3-12-1982	75/Β/24-2-1983
4	Αρχοντικό Κουτσοδημήτρη	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1688/26833/4-8-1988	629/Β/30-8-1988
5	Αρχοντικό Γουργουλιάνη	Τρίκερι (Βίγλα)	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/26834/1682/4-8-1988	630/Β/30-8-1988
6	Αρχοντικό Βογιατζή	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2169/29552/10-6-1997	824/Β/15-9-1997
7	Αρχοντικό Κουτουμάνη	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2140/29452/19-6-1997	634/Β/30-7-1997
8	Καλντερίμι Τρικεριού - Αγίας Κυριακής	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3057/62370/16-11- 2001	1600/Β/4-12-2001
9	Φάρος Τρικεριού	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3905/4180/23-1-2002	111/Β/31-1-2002
10	Κοινοτικό Κατάστημα	Τρίκερι	ΥΠΠΕ/ΔΙΝΕΣΑΚ/66186/1840/29-8-2006	1353/Β/14-9-2006
11	Κέλυφος κτηρίου Ιδιοκτησίας Μ. Σωτηρίου	Τρίκερι (Αγ. Κυριακή)	ΥΠΠΕ/ΔΝΣΑΚ/89515/1653/8-11-2011	328/ΑΑΠ/18-11- 2011

διατάξεις του Ν.3028/02, προστατεύονται αυτά καθ' αυτά στα όρια της ιδιοκτησίας τους, καθώς και ο άμεσος περιβάλλον χώρος τους. Επίσης απαγορεύεται κάθε παρέμβαση, χωρίς την άδεια των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν. 3028/02, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του Αρμόδιου Συμβουλίου».

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 6, προστατεύονται καταρχήν και όλα τα ακίνητα που είναι προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων και η κατεδάφισή τους ή η εκτέλεση εργασιών για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηρισθεί ως μνημεία, δεν επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων στο υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/277279/163569/5204/26-10-2015 έγγραφο της αναφέρει ότι για οποιοδήποτε τεχνικό έργο που πρόκειται να συντελεστεί στη θάλασσα ή στους χώρους αιγιαλού και παραλίας θα γνωμοδοτεί κατά περίπτωση.

Από τα παραπάνω στοιχεία, γίνεται φανερό πως υπάρχουν αρκετοί χώροι/μνημεία ιδιαίτερου ιστορικού ενδιαφέροντος στα όρια της περιοχής μελέτης που δε συμπεριλαμβάνονται στις λίστες των προστατευόμενων του Υπουργείου Πολιτισμού. Είναι επομένως επιτακτική η θεσμοθέτηση όλων των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες ώστε να τεθεί το πλαίσιο διαφύλαξης και προστασίας τους σε συνδυασμό με το μοναδικό φυσικό τοπίο.

ΠΕΠ 6– Ζώνη Προστασίας Ακτογραμμής

Η ζώνη 30 μ. από τη γραμμή αιγιαλού ονομάζεται ΠΕΠ 6 και είναι υποχρεωτικά αδόμητη. Επίσης αδόμητη είναι η ζώνη μέχρι τη γραμμή παραλίας, που μπορεί να φθάνει το πολύ μέχρι 50 μ. από τη γραμμή αιγιαλού.

Τα νησιά Στρογγύλη και Ψαθί καλύπτονται συνολικά από την ΠΕΠ6 (ΑΠ).

Τα μέτρα που προτείνονται, στο σύνολό τους, υπηρετούν το στόχο της προστασίας και ανάδειξης του παράκτιου χώρου και είναι τα εξής:

- Απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές κάθε είδους και χρήσης στα εκτός ορίων οικισμών και εκτός ορίου εγκεκριμένου σχεδίου τμήματα της ανωτέρω ζώνης. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων (λυόμενων/μεταφερόμενων) κατασκευών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Με την επιφύλαξη των έργων που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 2971/01, επιτρέπονται μόνο ήπιες και χαμηλής έντασης χρήσεις, οι οποίες δε θίγουν το φυσικό ανάγλυφο και δεν προκαλούν οικολογική επιβάρυνση.
- Απαγορεύεται η διάνοιξη νέου δημόσιου δρόμου κυκλοφορίας οχημάτων παράλληλου προς την ακτογραμμή σε απόσταση 100 μ από τον αιγιαλό, με εξαίρεση την περίπτωση δημιουργίας σχεδίου πόλεως.
- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).
- Η τοποθέτηση του κινητού εξοπλισμού της παραλίας (ομπρέλες, καρέκλες, κλπ.) μέσα στη ζώνη αυτή θα πρέπει να καθοριστεί βάσει μελέτης που θα ανατεθεί από το Δήμο, με τον περιορισμό να παραμένει ελεύθερη εξοπλισμού:

(α) ζώνη ελάχιστου πλάτους 3 μ εκατέρωθεν των ορίων των παραλιακών ιδιοκτησιών

(β) ζώνη πλάτους 10 μ από τη θάλασσα, όταν αυτή βρίσκεται σε κατάσταση ηρεμίας

Αποφάσεις καθορισμού αιγιαλού σε όσα τμήματα της ακτογραμμής της Δ.Ε. Τρικεριού έχουν καθορισθεί:

Α/Α	Θέση	Απόφαση	ΦΕΚ
1	Αγία Κυριακή	1050259/5126/Α0010/10-7-2000	479 Δ'/28-7-2000
		8546/17-11-2004	96 Δ'/1-2-2005

2	Αγία Σοφία	5445/26-7-2004	997 Δ'/2-11-2004
3	Άγιος Γεώργιος	4596/9-6-2005	691 Δ'/27-6-2005
4	Αλατάς	1082290/8842/Β0010/24-9-1999	753 Δ'/27-6-1999
5	Αλογόπορος	1026468/2213/Α0010/13-5-2003	547 Δ'/4-6-2003
		5451/26-7-2004	995 Δ'/2-11-2004
		842/5391/27-1-2009	44 Δ'/11-2-2009
6	Γεροπλίνα	2443/4-4-2006	359 Δ'/3-5-2006
7	Κόττες	1050239/5127/Α0010/10-7-2000	560 Δ'/8-9-2000
		1641/8-3-2006	287 Δ'/10-4-2006
8	Τραχίλι	8945/1-12-2004	94 Δ'/1-2-2005
9	Θέση Αλέξης	1004842/512/Β0010/12-3-2003	312Δ'/8-4-2003
10	Θέση Μύλος	5463/26-7-2004	986 Δ'/1-11-2004

Η πρόταση των λοιπών χρήσεων γίνεται μετά το όριο των 30 μ από την ακτογραμμή, με την επιφύλαξη ότι για τις περιοχές που έχει ήδη καθορισθεί ο αιγιαλός και μετά τον καθορισμό αιγιαλού στο υπόλοιπο της παράκτιας ζώνης της Δ.Ε., θα ισχύσουν τα όσα αναφέρονται για τις ΠΕΠ 6.

ΠΕΠ 7– Ζώνες Προστασίας Ρεμάτων – Παρόχθιων Οικοσυστημάτων – Οικολογικοί Διάδρομοι

Οι ζώνες αυτές αφορούν στην προστασία της παρόχθιας βλάστησης, είτε αυτή είναι φυσική αυτοφυής, είτε μεικτή, περιλαμβάνουσα και καλλιέργειες όπως ελαιώνες κ.λπ. (άρθρ. 19, παρ. 4 και άρθρ. 20 του Ν. 1650/86). Ακολουθούν τις κοίτες των ποταμών και των ρεμάτων, είναι οικολογικοί διάδρομοι και το ελάχιστο πλάτος τους ορίζεται στα 20 μ από τη γραμμή πλημμύρας.

Οι ζώνες προστασίας ισχύουν και για τα εντός των οικισμών τμήματα των ποταμών και των ρεμάτων και μπορούν να μειωθούν μόνο μετά από μελέτες οριοθέτησης που απαιτούνται υποχρεωτικά και θα επιτρέπουν τη μείωση, με την προϋπόθεση το πλάτος των ζωνών αυτών να μην είναι λιγότερο από 10 μ. από τη γραμμή πλημμύρας του ρέματος.

Στις ζώνες αυτές προτείνονται τα εξής:

- Για τους ποταμούς και τα ρέματα ορίζεται στα 20μ. εκατέρωθεν της γραμμής πλημμύρας εκτός ορίων οικισμών και 10μ. εκατέρωθεν της γραμμής πλημμύρας εντός ορίων οικισμών.
- Απαγορεύεται απολύτως η δόμηση μέσα στην έκταση που περικλείεται από τις οριογραμμές του ρέματος (Άρθρο 349, Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580 Δ/1999).
- Εκτός των οριογραμμών του ρέματος και μέσα στη ζώνη προστασίας απαγορεύονται οι μόνιμες κατασκευές. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών, από φυσικά υλικά, για χρήση αναψυχής και για σκοπούς διαχείρισης φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. παρατηρητήρια ορνιθοπανίδας), ύστερα από σχετική έγκριση του Δήμου και της ΕΠΑΕ, με μέγιστη επιφάνεια ανά κατασκευή 25 τμ. Επίσης, απαγορεύονται οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις, εάν και όπου εμποδίζουν τη ροή του νερού.
- Επιτρέπεται η διαμόρφωση μονοπατιών – πεζοπορικών διαδρομών.
- Επιτρέπεται η άσκηση γεωργίας μόνο με εφαρμογή μεθόδων ολοκληρωμένης διαχείρισης, καθώς και οι υφιστάμενες παραδοσιακές καλλιέργειες και οι δραστηριότητες που αποσκοπούν στη διατήρηση και τον εμπλουτισμό της υφιστάμενης βλάστησης.
- Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.
- Απαγορεύεται η βόσκηση.

- Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπάζωμα).
- Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών και αποβλήτων γεωργικών καλλιεργειών, κτηνοτροφικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Τα δάση καθώς και οι δασικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες αυτές εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε. Τυχόν έργα υποδομής (δρόμοι, γέφυρες) πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας. Για τα τμήματα των παραπάνω ρεμάτων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους. Μέχρι τότε ισχύουν οι προαναφερθείσες ζώνες προστασίας.

ΠΕΠ 8 – Γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες Περιοχές

Οι γεωπεριβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές εντοπίστηκαν και χαρακτηρίστηκαν ως τέτοιες από την προκαταρκτική γεωλογική μελέτη λόγω της υψηλής αισθητικής και γεωπεριβαλλοντικής αξίας τους. Ειδικότερα τα σπήλαια εντοπίστηκαν σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1694/13-8-2013 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας.

Οι περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) προτείνονται και κατηγοριοποιούνται ως εξής:

ΠΕΠ 8Α Ζώνη ενδεικτικού πλάτους 50 μ. στις βόρειες, δυτικές και βορειοανατολικές ακτές της νήσου Παλαιό Τρίκερι.

Οι ακτές καλύπτονται επιφανειακά από ηφαιστειακούς σχηματισμούς και από μανδύα αποσάθρωσης μεγάλου πάχους, με μεγάλη επιδεκτικότητα στην διάβρωση και κατά συνέπεια στην εμφάνιση φυσικών ή τεχνητών δυσμενών γεωπεριβαλλοντικών μεταβολών.

Στη ζώνη αυτή προτείνεται απαγόρευση δόμησης, πλην λιμενικών εγκαταστάσεων.

Επίσης προτείνεται να εκπονηθεί μελέτη για τον καθορισμό γραμμής αιγιαλού και παραλίας.

ΠΕΠ 8Β Ενδεικτική ζώνη ακτίνας 200 μ., ανάντη των θέσεων που βρίσκονται οι πηγές του οικισμού «Κόττες».

Η υδρογεωλογική λεκάνη και το ακριβές καθεστώς τροφοδοσίας των πηγών δεν είναι καθορισμένα. Παρόλα αυτά η εγκατάσταση και λειτουργία οποιασδήποτε δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή πλησίον των πηγών πρέπει να διασφαλίζει την προστασία τους από την εισροή οποιουδήποτε ρύπου στο έδαφος που θα είχε ως αποτέλεσμα την ποιοτική υποβάθμιση των υπογείων υδάτων. Θα πρέπει να αποφευχθεί η χωροθέτηση γεωργικών και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων ανάντη και πλησίον των πηγών.

ΠΕΠ 8Γ Σπήλαια Παρακάνα, Βίγλας, Αρανιάς, Μούρσι – Μέκας και το σπήλαιο στη θέση Κόττες.

Η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας, με το υπ' αριθμ. 1694/13-8-2013 έγγραφό της, γνωστοποίησε τους εξής μη κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, οι οποίοι προστατεύονται αυτοδίκαια σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- Σπήλαιο «Παρακάνα» στη θέση Βίγλα. Μικρό οριζόντιο έγκοιλο, το οποίο εντοπίζεται 500 μ. Ν-ΝΑ της κοινότητας, επί Δ-ΒΔ πρानούς σχεδόν κατακόρυφης κλίσης και μέσου ύψους 25 μ.
- Σπήλαιο Βίγλας. Μικρών διαστάσεων έγκοιλο, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση 100μ. περίπου ανατολικά του προηγούμενου.
- Σπήλαιο «Αρανιάς ή Πεντοχιλιάρνας». Σχετικά μικρό έγκοιλο, το οποίο εντοπίζεται κοντά στο ανατολικό όριο του οικισμού του Τρικερίου και ανάντη του άξονα της παρακείμενης κοιλάδας.
- Σπήλαιο Μουρσί – Μέκας. Αναπτύσσεται 1 χλμ. περίπου ανατολικά του οικισμού του Τρικερίου, ανάντη του άξονα ΒΑ χαράδρας.
- Σπήλαιο στη θέση Κόττες. Μικρό οριζόντιο έγκοιλο, το οποίο βρίσκεται 100 μ. περίπου ανάντη της εκκλησίας των Αγ. Αποστόλων του οικισμού Κόττες.

Επισημαίνει επίσης ότι, σύμφωνα με το αρ. 3, παρ. 2 του Ν. 3028/2002 η προστασία των μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων περιλαμβάνεται στους στόχους οποιουδήποτε επιπέδου χωροταξικού, αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού σχεδιασμού ή σχεδίων ισοδύναμου αποτελέσματος ή

υποκατάστατων του. Δεδομένου ότι τα σπήλαια συμπεριλαμβάνονται στα αρχαία μνημεία που προστατεύονται από τον Ν. 3028/2002, θα πρέπει να εξαιρεθούν από οποιαδήποτε χωροθέτηση οικοδομικής ή άλλης επιβλαβούς χρήσης.

Στις παραπάνω περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση και οποιαδήποτε αλλοίωση του εδάφους και του φυσικού περιβάλλοντος. Επειδή κάθε έργο στις περιοχές αυτές ενδέχεται να επιφέρει σημαντικές αλλοιώσεις στο τοπίο, για την πραγματοποίησή του θα πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια α) κατά την περιβαλλοντική του αδειοδότηση και β) ως προς την αισθητική του σε σχέση με το γύρω χώρο. Προτείνεται η περιφραγή της εισόδου των σπηλαίων για την αποφυγή της διαταραχής που πιθανά μπορεί να προκληθεί με την ανεξέλεγκτη επισκεψιμότητά του. Επίσης προτείνεται εκπόνηση μελέτης οριοθέτησης ευρύτερης ζώνης γύρω από τα σπήλαια για την προστασία και την ανάδειξή τους, όπου θα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες κατασκευές για την ενημέρωση του κοινού.

ΠΕΠ 9 – Ζώνες Προστασίας Οδικού Δικτύου

Ανάλογα με την κατάταξη κάθε τμήματος του οδικού δικτύου οι αποστάσεις ασφαλείας προκύπτουν από το Π.Δ. 209/15-7-98 ΦΕΚ 169/Α' περί «λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και είναι οι εξής:

- Για το Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Υπ. αριθμ. 11 Πρωτεύουσα Επαρχιακή Οδός «Δέλτα Αργαλαστή-Αργαλαστή-Τρίκερι δια Χόρτου και Μηλίνης μετά διακλαδώσεως προς Μονή Πάου» - ΦΕΚ 239/Β'/17.4.95) και για τις περιοχές εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ελάχιστη απόσταση 15 μ. από τον άξονα της οδού, ενώ για τις περιοχές εντός ορίων οικισμών ή εγκεκριμένου σχεδίου πόλης η απόσταση ορίζεται σε 3 μ. από το όριο της οδού.
- Για το λοιπό οδικό δίκτυο προτείνεται η περιφραγή των αγροτεμαχίων να τοποθετείται σε απόσταση 3 μ. από το όριο της οδού, χωρίς αυτό να σημαίνει απώλεια των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων επί της ζώνης αυτής.

3. Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Προτείνεται ο καθορισμός Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ) σε όλες τις περιοχές της Δ.Ε. , εκτός των οριοθετημένων οικισμών Τρικεριού, Αγίας Κυριακής, Αγίας Σοφίας, Γεροπλίνιας, Κόττες και Παλαιού Τρικεριού, εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ).

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις (ΠΕΠΔ) καθορίζονται σύμφωνα με το Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α'/18) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Οι περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης διακρίνονται σε:

- ΠΕΠΔ 1: Περιοχή Αγροτικής Χρήσης
- ΠΕΠΔ 2: Περιοχή Τουρισμού – Αναψυχή

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή Αγροτικής Χρήσης

Πρόκειται για το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Τρικεριού με εξαίρεση τις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ ή ΠΕΧ, εκτός των οικισμών, του Αλατά και της ΠΕΠΔ 2 .

Οι κυρίαρχες δραστηριότητες της περιοχής είναι η Γεωργία και η Κτηνοτροφία και στόχος της ΠΕΠΔ 1 είναι η διατήρηση και η ανάπτυξη των παραπάνω δραστηριοτήτων. Στην ΠΕΠΔ 1 συμπεριλαμβάνονται και όσες περιοχές έχουν κριθεί ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 16/2017 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ Μαγνησίας και Σποράδων. Σε κάθε περίπτωση, πριν από τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας και έως ότου εκδοθεί η ΚΥΑ οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να ζητείται η γνώμη της οικείας ΠΕΧΩΠ (σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), τόσο για το χαρακτηρισμό αγροτεμαχίων, όσο και για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων αυτών.

Συμπληρωματικά με τις χρήσεις αυτές και λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συγκεκριμένης περιοχής (αξιόλογοι οικισμοί- ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον), προτείνεται και η ανάπτυξη μορφών ειδικού-εναλλακτικού τουρισμού. Για την ανάπτυξη αυτού, προτείνεται η οργάνωση πεζοπορικών και ποδηλατικών διαδρομών, με έμφαση στη φυσιολατρική διάσταση και τη δημιουργία υποδομών

παρατήρησης και ερμηνείας της φύσης (παρατηρητήρια, κέντρα ενημέρωσης επισκεπτών). Σημαντικός κρίνεται ο εμπλουτισμός των διαδρομών με εναλλακτικές δραστηριότητες, όπως επίσκεψη των αρχαιολογικών χώρων και των βυζαντινών εκκλησιών και αξιόλογων οικισμών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην ΠΕΠΔ 1 καθορίζονται από το άρθρο 15 του Π.Δ. 59 Α'/18, με τίτλο «Αγροτική Χρήση» και είναι οι εξής:

- (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων.
- (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

Στην γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης – αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του Ν. 3874/2010 (Α' 151), όπως ισχύει.

ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής

Η περιοχή αυτή χωροθετείται δυτικά του Αλογόπορου.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις του Άρθρου 5 του Π.Δ.59Α'/18 και συγκεκριμένα οι εξής:

- (1) Κατοικία.
 - (2) Κοινωνική Πρόνοια.
 - (4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - (5) Θρησκευτικοί χώροι.
 - (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
 - (8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.
 - (9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.
 - (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.
- Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (11) Γραφεία
 - (12) Εστίαση.
 - (13) Αναψυκτήρια.
 - (14) Αναψυχή.
 - (15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.
 - (16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

Επιτρέπονται μόνο Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων (16.1)

- (24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.
- (30) Γωνιές ανακύκλωσης
- (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.
- (47) Κατασκηνώσεις - παιδικές εξοχές

Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του Άρθρου 5 του Π.Δ.59Α'/18, στα πλαίσια του σεναρίου ήπιας παρέμβασης, έχουν παραληφθεί οι παρακάτω :

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

Παραλήφθηκε η Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) σκαφών και τουριστικών λεωφορείων (16.2).

Παραλήφθηκαν επίσης :

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(30) Τα Πράσινα σημεία

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(44) Καζίνο.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

4. Περιοχές Ειδικών Χρήσεων (ΠΕΧ)

Πρόκειται για τις παρακάτω κατηγορίες περιοχών:

ΠΕΧ 1: Γυμνάσιο – Λύκειο

ΠΕΧ 2 : Αθλητικός χώρος βόρεια από το Γυμνάσιο - Λύκειο

ΠΕΧ 3Α: Επιβατικό και Εμπορικό Λιμάνι

ΠΕΧ 3Β: Προβλήτα προσάραξης θαλάσσιων ταξί στον Αλογόπορο

ΠΕΧ 4: Αλιευτικά Καταφύγια

ΠΕΧ 5: Τουριστικά Καταφύγια

ΠΕΧ 6: Ναυπηγοεπισκευαστική Εγκατάσταση

ΠΕΧ 7: Κοιμητήρια

Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, εκτός από αυτή για την οποία εγκρίνονται.

A3.4 Γενική Πολεοδομική Οργάνωση και Ρύθμιση των Οικιστικών Υποδοχέων

Γενικές χρήσεις γης ανά οικισμό

Για το Τρίκερι που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός οικισμός, βάσει του Π.Δ. της 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ'/13.11.1980) και για την Αγία Κυριακή και το Παλαιό Τρίκερι, που χαρακτηρίστηκαν ως παραδοσιακοί οικισμοί, με το Π.Δ. της 11.06.1980 (ΦΕΚ374Δ'/04.07.1980), μετά την πολεοδόμησή τους θα ισχύει η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 59/87 (ΦΕΚ 114/Α'/18), με τους περιορισμούς που τίθενται στα άρθρα 4 των πιο πάνω Π.Δ/γμάτων και συγκεκριμένα:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας, κοινής ωφέλειας και κοινωνικού εξοπλισμού,
2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση βιοτεχνιών και βιομηχανιών ή άλλων χρήσεων υψηλής όχλησης.
3. Για την εγκατάσταση κάθε άλλης χρήσης εκτός κατοικίας επιβάλλεται η προέγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Μέχρι την πολεοδόμηση των οικισμών, ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 16 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/18), με τους ίδιους περιορισμούς (1 και 2).

- Για τους οριοθετημένους, μη παραδοσιακούς οικισμούς, με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, που είναι η Αγία Σοφία, η Γεροπλίνα και οι Κόττες, μετά την πολεοδόμησή τους θα ισχύει η χρήση «γενικής κατοικίας», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/18), με άξονα τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Τρικεριού. Μέχρι την πολεοδόμηση ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 16 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/18).

- Η χρήση «ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/18), προτείνεται να επιτρέπεται στους αντίστοιχους χώρους των οικισμών, μετά την πολεοδόμησή τους.
- Η χρήση «τουρισμός – αναψυχή», όπως αυτή καθορίζεται στο άρθρο 5 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/18) προτείνεται για το νησί του Αλατά, που είναι Δημοτική Έκταση και προτείνεται για πολεοδόμηση.

Περιεχόμενο Κατηγοριών Χρήσεων Γης

Με βάση τις γενικές αρχές καθορισμού χρήσεων γης, όπως αυτές αναπτύχθηκαν παραπάνω, το περιεχόμενο των προτεινόμενων κατηγοριών γενικών χρήσεων γης εξειδικεύεται ως εξής:

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

Στις περιοχές γενικής κατοικίας επιτρέπονται μόνο:

- (1) Κατοικία.
- (2) Κοινωνική πρόνοια
- (3) Εκπαίδευση
- (4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις.
- (5) Θρησκευτικοί χώροι.
- (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 1200τμ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας
- (8) Περίθαλψη.

Επιτρέπονται μόνο Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία (8.1), ιδιωτικές κλινικές μέχρι 100 κλίνες (8.2.2), εξωνοσοκομειακές μονάδες ψυχικής υγείας (8.3), μονάδες πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων (8.4).

- (10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)
- (11) Γραφεία/ Κέντρα Έρευνας
- (12) Εστίαση μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (13) Αναψυκτήρια μέχρι 200 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες και λουπές τουριστικές επιχειρήσεις.
- (16.1) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους, κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.
- (22) Επαγγελματικά εργαστήρια μέχρι 400τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.
- (46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων – αστικού πρασίνου

Οι περιοχές της κατηγορίας αυτής αφορούν κοινόχρηστους χώρους που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (μετά την πολεοδόμηση των οικισμών και του Αλατά).

Ως κοινόχρηστοι χώροι νοούνται οι χώροι για την παραμονή, αναψυχή και μετακίνηση πεζών και τροχοφόρων, όπως οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας, πεζόδρομοι, αμιγείς πεζόδρομοι, ποδηλατόδρομοι, πλατείες, άλση, πράσινο, και παιδικές χαρές. Στις πλατείες-πεζοδρόμια επιτρέπονται τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4067/2012 (με εξαίρεση την περίπτωση γ' της παρ. 1 και των περιπτώσεων γ' και δ' της παρ. 2) και επιπλέον περιορισμένης έκτασης δραστηριότητες εστίασης και αναψυχής, για την εξυπηρέτηση του κοινόχρηστου χώρου, εφόσον προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό.

Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται, επιπλέον, οι γωνιές ανακύκλωσης εφόσον δεν καταλαμβάνουν επιφάνεια άνω του 15% του κοινοχρήστου χώρου.

Περιεχόμενο χρήσεων οριοθετημένων, μη παραδοσιακών οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων μέχρι την πολεοδόμησή τους

Στις περιοχές εντός των ορίων των οριοθετημένων και μη παραδοσιακών οικισμών της Δ.Ε. Τρικεριού, με πληθυσμό μικρότερο από 2.000 κατοίκους, όπως είναι η Αγία Σοφία, η Γεροπλίνα και οι Κόττες, μεταβατικά και έως τη θεσμοθέτηση του πολεοδομικού σχεδίου τους, επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική πρόνοια.

(3) Εκπαίδευση.

Επιτρέπονται μόνο Νηπιαγωγεία (3.1), Πρωτοβάθμια (3.2), Δευτεροβάθμια (3.3) και Ειδική εκπαίδευση (3.5)

(4.1) Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις μέχρι 600 τμ. Συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο.

(7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία.

(10) Εμπόριο και Παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο Εμπορικά καταστήματα (10.1) και Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο και υπεραγορές μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας.

(11) Γραφεία, μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο

(12) Εστιατόρια μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο

(13) Αναψυκτήρια μέχρι 150 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης ανά γήπεδο

(15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 100 κλίνες

(16.1) Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων

(19.1) Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων

(20) Αποθήκες χαμηλής όχλησης μέχρι 300 τ.μ. συνολικής επιφάνειας. Εξαιρούνται οι αποθήκες με κωδικό 20.1

(22) Επαγγελματικά εργαστήρια

(24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις

Επιτρέπονται μόνο γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις (24.1) και γεωργικές αποθήκες και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (24.2)

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (φωτοβολταϊκά)

(41) Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών- προσφύγων μέχρι 100 άτομα

Περιεχόμενο χρήσεων Τουρισμού – Αναψυχής

Στη νήσο Αλατά, μετά την πολεοδόμηση, οι επιτρεπόμενες χρήσεις θα είναι οι εξής:

(1) Κατοικία.

(2) Κοινωνική Πρόνοια.

(4) Μικρές (4.1) και ειδικές (4.3) αθλητικές εγκαταστάσεις.

(5) Θρησκευτικοί χώροι.

(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

(8.1) Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών.

Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2) και υπεραγορές και πολυκαταστήματα (10.3 και 10.4) μέχρι 1.500 τ.μ. συνολικής επιφάνειας δόμησης.

(11) Γραφεία

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(14) Αναψυχή.

(15) Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις.

(24.5) Πολυλειτουργικό αγρόκτημα.

(30) Γωνιές ανακύκλωσης και Μικρά πράσινα σημεία.

(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων με καθορισμό θέσης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο

(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

(45) Χώροι διεξαγωγής τεχνικών - ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων.

(46) Αστική γεωργία - λαχανόκηποι.

(47) Κατασκηνώσεις –Παιδικές Εξοχές

Από τις επιτρεπόμενες χρήσεις του Άρθρου 5 του Π.Δ. 59/Α'/18, στα πλαίσια του σεναρίου ήπιας παρέμβασης και δεδομένου ότι στον Αλατά δεν θα κυκλοφορούν αυτοκίνητα, έχουν παραληφθεί οι παρακάτω χρήσεις :

(16) Στάθμευση (κτίριο - γήπεδο).

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(18) Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(44) Καζίνο.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου ή Προγράμματος με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ κατά τη σύνταξη του Σχεδίου ελήφθησαν υπόψη τα υπερκείμενα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού και προγραμματισμού και εξασφαλίστηκε η συμβατότητα του Σχεδίου μ'αυτά. Μεταξύ άλλων εξασφαλίστηκε η συμβατότητα με τα ακόλουθα σχέδια ή προγράμματα:

- Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Θεσσαλίας (ΦΕΚ 1484/Β'/10-10-03).
- Το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Θεσσαλίας 47393/4273/4-10-2016 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 3299/13.10.2016).
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/03-07-08).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β'/03-12-08) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/Α'/13-04-09).
- Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΦΕΚ 2505/Β'/4-11-2011).
- Το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας (οικ. 909/2014 ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014) και την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 897/2017 (ΦΕΚ 4682/Β/29-12-2017) 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Την Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΚΑΠ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας.

B2. Περιβάλλον περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

Εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Τρικεριού του Δήμου Νοτίου Πηλίου, δεν

υπάρχουν περιοχές οι οποίες να έχουν οριοθετηθεί και χαρακτηρισθεί ως προστατευόμενες με βάση την εθνική, κοινοτική και διεθνή νομοθεσία.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο ή Πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:
 - 1.1. Η αναγκαιότητα βελτιστοποίησής τους κατά τρόπον ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
 - 1.2. Η απορρέουσα από την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
 - 1.3. Η αρχή της πρόληψης.
 - 1.4. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων, καθώς και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
 - 1.5. Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για την προστασία του περιβάλλοντος των περιοχών με ειδικό καθεστώς προστασίας και, κατ' επέκταση, των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν (π.χ. είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα κ.λπ.) κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν στην υλοποίηση του Σχεδίου να λαμβάνεται υπόψη η οικολογική σημασία της εκάστοτε περιοχής υλοποίησης έργων ή δραστηριοτήτων και, ιδίως, το εάν περιλαμβάνουν είδη χλωρίδας ή πανίδας ή τύπους οικοτόπων που τελούν υπό καθεστώς προστασίας.

3. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας να τηρείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. για την αποφυγή ή, κατά το δυνατό, μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές και βιοτόπους.

4. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 4.1. Ενθάρρυνση των ενδιαφερόμενων για την υλοποίηση των έργων σε κατάλληλες περιοχές (με γνώμονα την αξιοποίηση κατά το δυνατόν υποβαθμισμένων περιοχών και εδαφών αντί παραγωγικών εδαφών), αποφεύγοντας κατά το δυνατόν τη χωροθέτησή τους σε περιοχές με μοναδικό χαρακτήρα τοπίου (λόγω της ποικιλίας του φυσικού ανάγλυφου που παρουσιάζουν) και μεγάλη αισθητική αξία (λόγω του αξιολόγου βαθμού φυσικότητας που παρουσιάζουν).
 - 4.2. Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα
 - 4.2.1. Οι δράσεις του Σχεδίου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων να προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό. Να ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.
 - 4.2.2. Να προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
 - 4.2.3. Για τη συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στον Νόμο 4042/2012, να εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, όπως εκάστοτε ισχύει.

5. Οι αναδασωτέες εκτάσεις που εμπίπτουν εντός των ορίων του Σχεδίου να προστατευθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

6. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, στη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ να τηρηθούν οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- 6.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος να τεκμηριώνεται ότι είναι συμβατό με την υπ' αριθμ. 909/2014 (ΦΕΚ 2561/Β/25-9-2014) Απόφαση Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» και την υπ' αρ. Ε.Γ. οικ. 897/2017 (ΦΕΚ 4682/Β/29-12-2017) 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- 6.2. Κατά τη διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 6.2.1. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - 6.2.2. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας έκαστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως, κατά το δυνατόν, των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (π.χ. φυσική βλάστηση, μαιανδρισμοί).
 - 6.2.3. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μαιανδρισμών) κ.λ.π.. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατάντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, καθώς και εντός περιοχών που αναμένεται να αποτελέσουν μελλοντικές επεκτάσεις αυτών, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πενήνταετίας.
 - 6.2.4. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α'/14-4-14) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

7. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

- 7.1. Κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (υδατορέματα, τάφροι, ύδατα, κ.λπ.), ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες. Κατά συνέπεια τα εν λόγω έργα και δραστηριότητες θα πρέπει να διαθέτουν επαρκείς εγκαταστάσεις επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους.

8. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

- 8.1. Να προωθείται όπου απαιτείται η συμπλήρωση του οδικού δικτύου με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει κατά τη συμπλήρωση του οδικού και την τυχόν ανάπτυξη νέων οδικών συνδέσεων να λαμβάνονται υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα στην περιοχή του Σχεδίου.
- 8.2. Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από τα

οδικά έργα.

9. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

9.1 Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λ.π., θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κ.λπ.), ενώ, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

10. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση, και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

11. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

- 11.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του Σχεδίου να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.
- 11.2. Να παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων, εφόσον υπάρχουν, μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.

12. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας θα πρέπει να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- 12.1. Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.
- 12.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση κ.λπ.) που θα αναπτυχθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους καθώς και το επιπλέον απαιτούμενο δίκτυο μεταφορών.

13. Δεν θα τεθούν στο πλαίσιο του Σχεδίου περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης σκοπών Εθνικής Άμυνας σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του.

14. Προ της υλοποίησης έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.

15. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Στο Σχέδιο θα πρέπει να ληφθούν υπόψη επίσης όλα τα αναφερόμενα:

1. Στη σχετική γνωμοδότηση (τυχόν παρατηρήσεις) που θα αποστείλει το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/σης Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας, όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 2872/180698/02-11-2018 έγγραφο του, (68) σχετικό
2. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 7959/21-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με συνημμένο το υπ' αριθμ. 12/2018 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, (65) σχετικό
3. Στο υπ' αριθμ. 16/2017 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος

- Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Α.Ο.Κ.21875/26-09-2017 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας, (63) σχετικό
4. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 8885/22-3-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, (60) σχετικό
 5. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 3122.05/24261/18-3-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, (58) σχετικό
 6. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.916.74/1161/418226/Σ.4038/22-12-2015 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, (56) σχετικό
 7. Στο υπ' αρ. πρωτ. 12059/185728/4-12-2015 έγγραφο της Δ/σης Υδάτων Θεσσαλίας, (52) σχετικό
 8. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 5416/183671/20-11-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Βόλου, (50) σχετικό
 9. Στο υπ' αριθμ. 22/2015 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, το οποίο μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19133/23-11-2015 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Π.Ε. Μαγνησίας & Σποράδων της Περιφέρειας, (49) σχετικό
 10. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΕΑ/277279/163569/5204/26-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, (47) σχετικό
 11. Στο υπ' αριθμ. πρωτ. 2128/20-10-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας, (46) σχετικό

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος, υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή η παρακολούθηση, από πλευράς Αρχής Σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.

2. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω εκθέσεων, που εκπονούνται με συχνότητα που επιτρέπει την έγκαιρη λήψη των διορθωτικών μέτρων που τυχόν κριθούν απαραίτητα και τουλάχιστον ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

2.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές, όπως οι αναφερόμενοι στη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

2.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

3. Οι προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης ανά περιβαλλοντική παράμετρο, έχουν ως εξής:

Περιβαλλοντική παράμετρος	Δείκτες παρακολούθησης
Βιοποικιλότητα,	Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)

χλωρίδα - πανίδα	Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που παρακολουθούνται
	Ποσοστό των προστατευόμενων περιοχών που βελτιώθηκε η κατάστασή τους
	Ποσοστό κατάτμησης περιοχών διαβίωσης πανίδας
	Βαθμός κατάτμησης οικοσυστημάτων
	Απώλειες ειδών πανίδας (%)
	Ρυθμός μείωσης ή αύξησης των πληθυσμών των προστατευόμενων ειδών (κατά είδος εάν είναι εφικτό)
	Ισοζύγια πρασίνου
	km ² ή στρ. αποκατεστημένων/ αναφυτεμένων εκτάσεων
Πληθυσμός, ανθρώπινη υγεία	Κατάστασης ανθρώπινου πληθυσμού και ποιότητας ζωής
	Επίπεδα θορύβου
	Επίπεδα εκπομπής αερίων ρύπων (ιδιαίτερα για το όζον, τα αιωρούμενα σωματίδια και τα οξειδία του αζώτου όπου υπάρχουν υπερβάσεις των ορίων)
	Αριθμός καταγγελιών το έτος ως προς τα όρια θορύβου και την έλλειψη μέτρων διαχείρισης αποβλήτων
	Προσδόκιμα έτη υγιούς ζωής
Έδαφος	Αριθμός γεωτεχνικών μελετών/πλήθος υποδομών
	Αριθμός αποκαταστάσεων χώρων/αριθμό επεμβάσεων
	Αριθμός αναπλάσεων
	Αριθμός έργων προστασίας εδάφους από την διάβρωση/αριθμό επεμβάσεων
	Αριθμός εγκατεστημένων και λειτουργούντων μέτρων πρόληψης – προστασίας από διαρροές
	Αλλαγή χρήσεων γης
	Ποσότητες στερεών και υγρών αποβλήτων που δεν διατίθενται στους κατάλληλους χώρους
Ύδατα	Αλλαγές στις παραμέτρους των μετρήσεων της ποιότητας των υδάτων
	Βελτίωση ποιότητας επιφανειακών υδάτων
	Βελτίωση ποιότητας υπόγειων νερών
	Χρήση νερού κατά τομέα (%)
	Ποσοστό ανακύκλωσης νερού
	Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της Νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων.
	Μήκος των ρεμάτων που οριοθετούνται και των ρεμάτων που καθαρίζονται
Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες	Μεταβολή σε tn/έτος των εκπομπών CO ₂ στην ατμόσφαιρα
	Ποσοστά αυξομείωσης ρύπων
	Εκπομπές ανά πηγή/κατά κεφαλή
	Ποσοστό αυξομείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου
	Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου ανά πηγή (%)
	Ημέρες υπέρβασης ορίων ποιότητας
	Επιβατική κίνηση ανά μέσο
	Εμπορευματική κίνηση ανά μέσο
	Κυκλοφοριακοί φόρτοι
	Πλήθος εφαρμογής μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ρύπανσης
Υλικά περιουσιακά στοιχεία	Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
	Μεταβολές αξιών γης και αντικειμενικών αξιών
	Ποσοστό μεταβολής της αξίας των ακινήτων
	Βαθμός υλοποίησης των προγραμμάτων αναπλάσεων και αναβάθμισης
	Ποσοστό καταβολής αποζημιώσεων ή εφαρμογής αντισταθμιστικών μέτρων
Ιστορική -	Αριθμός διατηρητέων κτιρίων που αποκαταστάθηκαν

Πολιτιστική κληρονομιά	Κατάσταση διατηρητέων κτιρίων που δεν έχουν γίνει έργα
	Αριθμός επισκεπτών σε αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους και εκδηλώσεις
Τοπίο	Βαθμός αποκατάστασης τοπίου (έκταση αποκατάστασης και βαθμός)
	Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής παρέμβασης

Ε. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ

Η παρούσα Απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Δ) της παρούσας.

ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η παρούσα Απόφαση κοινοποιείται στην Αρχή Σχεδιασμού προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της να τη διαβιβάσει στο Περιφερειακό Συμβούλιο Θεσσαλίας για να λάβει γνώση και με δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης σε δύο (2) τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες περιφερειακής ή εθνικής εμβέλειας. Στη συνέχεια να αποστείλει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας τα αποδεικτικά διενέργειας της ανωτέρω δημοσιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 9(β) του άρθρου 5 της αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 ΚΥΑ.
3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι εναρμονισμένο με την παρούσα Απόφαση, ενώ στην Απόφαση έγκρισης του Σχεδίου θα πρέπει να αναφέρονται ρητά οι όροι και οι προϋποθέσεις της παρούσας Απόφασης.

Ζ. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

1. Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας Απόφασης γίνεται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση aero.greka.gr, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011, καθώς και στην ΚΥΑ 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/2012).
2. Κατά της παρούσας Απόφασης μπορεί να ασκηθεί προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Ν. 3200/1955 και 2503/1997, καθώς και τα ένδικα μέσα της ΚΥΑ 9269/470/2007.

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ**

Εσωτ. διανομή

1. Φ.6/Β
2. Χρον. αρχείο
3. Φ. σχεδ. ΑΕΠΟ
4. Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΙΤΟΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ (με ενημέρωση του Α.Δ.Α.)

- | | |
|--|--|
| 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Περιφερειακό Συμβούλιο
Διοικητήριο
<u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u> | 2. Δήμος Νοτίου Πηλίου
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δημαρχείο Αργαλαστής
<u>37006 ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ</u> |
| 3. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
Π.Ε. Μαγνησίας
Διοικητήριο Βόλου
<u>380 01 ΒΟΛΟΣ</u> | 4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ- ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΔΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Φαρσάλων 148
<u>413 35 ΛΑΡΙΣΑ</u> |
| 5. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΟΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Μεταμορφώσεως 41 & Γαζή
<u>380 01 ΒΟΛΟΣ</u> | 6. Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Τσιμισκή 5
<u>411 10, ΛΑΡΙΣΑ</u> |
| 7. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Π.Ε. Μαγνησίας
Ελ. Βενιζέλου και Αναλήψεως
<u>381 00 ΒΟΛΟΣ</u> | 8. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Διοικητήριο
<u>411 10 ΛΑΡΙΣΑ</u> |
| 9. Γ.Ε.Ε.Θ.Α./Γ' Κλάδος/Γ2
Τμήμα Εθνικής Υποδομής
Στρατόπεδο Παπάγου
Λ. Μεσογείων 227 – 231
<u>154 51 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΤΤΙΚΗ</u> | 10. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-
Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας
Ναυαρίνου 28
<u>55131 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ-
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</u> |
| 11. ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Αθανασάκη 1
<u>382 22 ΒΟΛΟΣ</u> | 12. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ
Ξενοφώντος 1
<u>383 33 ΒΟΛΟΣ</u> |
| 13. ΥΠΟΑΤ-ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Αμαλίας 12
<u>105 57 ΑΘΗΝΑ</u> | 14. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Δ/ση Λιμενικών Υποδομών
Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1-Ε2
<u>18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ</u> |
| 15. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Ερεχθείου 59
<u>117 42 ΑΘΗΝΑ</u> | 16. Γεωργούλα Αικατερίνη
Κυβέλης 27
<u>15238 ΧΑΛΑΝΔΡΙ</u> |